



Leek | De Dam 1

Contact

Michel Eijgelaar MSc
T +31 (0)50 3141232
meijgelaar@dtz.nl

Ubbo Emmiusingel 2
9711 BH Groningen

www.dtz.nl
www.dtz.com



Object Het betreft een voormalige vestiging van de ABN AMRO op de b.g en bijbehorende kelderruimte. Het te verkopen object bestaat uit een tweetal appartementsrechten, rechtgevende op het gebruik van de b.g. en de kelder. De twee appartementsrechten vormen samen één geheel en de indeling van het gebouw biedt vele mogelijkheden. Tevens kan in overleg een bovengelegen appartement te koop worden aangeboden.

Locatie Het object is centraal gelegen aan de doorgaande weg en is zowel goed bereikbaar via de auto als voor het wandelende publiek, dat door de nabijheid van een aantal winkels in hoge mate aanwezig is.

Parkeren Er bevindt zich een groot parkeerterrein aan de achterzijde van het object. Tevens zijn er parkeermogelijkheden aan de voorkant.

Verhuurbaar vloeroppervlakte m ²	500
Parkeerplaatsen	geen
Bouwjaar	ca. 1970



Bereikbaarheid

Auto

Het object ligt in de directe nabijheid van één van de belangrijkste invalswegen van en naar het centrum van Leek, de Tolberterstraat N372. Verder is Leek ontsloten door de Rijksweg A7. De bereikbaarheid met het eigen vervoer is derhalve goed

Openbaar Vervoer

Het openbaar vervoer in Leek bestaat uit verschillende busverbindingen met de omliggende steden en dorpen. De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is derhalve goed.

Vraagprijs	EUR 430.000,- kosten koper, te vermeerderen met BTW. Voor verdere informatie omtrent de verkoopprocedure en de objectgegevens verwijzen wij u naar de ter beschikking te stellen dataroom. Het bovengelegen appartement wordt ook te koop aangeboden. De vraagprijs hiervoor is op aanvraag verkrijgbaar. De GEA (geldautomaat) blijft achter op basis van een standaard ABN Amro huurovereenkomst. Voor deze huurovereenkomst verwijzen wij u naar de ter beschikking te stellen dataroom.
Bijlagen	Geen. Voor verdere informatie omtrent de verkoopprocedure en de objectgegevens verwijzen wij naar de ter beschikking te stellen dataroom.
Datum aanvaarding	Nader overeen te komen.
Meer informatie	DTZ Zadelhoff v.o.f. Ubbo Emmiusingel 2 9711 BH Groningen M. Eijgelaar MSc T +31 (0)50 3141232 meijgelaar@dtz.nl

Over DTZ Zadelhoff

Als marktleider van Nederland in vastgoedadvies, zijn we ons ervan bewust wat er van ons wordt verwacht. Wij blinken uit binnen ons vakgebied en weten wat er speelt in de markt.

Ons team van ervaren specialisten staat middenin de markt en is continu bezig om nieuwe oplossingen te ontwikkelen en bestaande te verbeteren. Alleen zo kunnen wij het beste resultaat voor onze opdrachtgevers blijven garanderen.

Onze dienstverlening bestaat uit advies, makelaardij en beheer in commercieel vastgoed. We zijn met 12.500 medewerkers wereldwijd actief in 45 landen en hebben kantoren tot op regionaal niveau. In Nederland hebben we kantoren in maar liefst 12 steden.

DTZ Zadelhoff is een v.o.f. waarin partners deelnemen via besloten vennootschappen. Eén van de partners is DTZ Holdings plc, sinds 1987 geregistreerd aan de London Stock Exchange.

Duidelijk. DTZ Zadelhoff.

Voor meer informatie zie www.dtz.nl en www.dtz.com