



Barneveld | Burg. Kuntzelaan 29

Contact

M.T.J. (Martijn) Veen MSc.
T +31 (0)26 - 4452445
maveen@dtz.nl

Meander 601
6825 ME Arnhem

www.dtz.nl
www.dtz.com

Barneveld | Burg. Kuntzelaan 29



Object Het betreft een kantoorgebouw dat onderdeel uitmaakt van een kantorencomplex dat gebouwd is in +/- 1995. Het kantorencomplex heeft een totaal metrage van ca. 2.500 m². Het totale verhuurbare oppervlakte van dit solitaire kantoorgebouw is ongeveer 703 m² v.v.o. verdeeld over 2 bouwlagen. Voorheen is het als kantoor-/bankgebouw in gebruik geweest.

Locatie Het object is gelegen in het centrum van Barneveld aan de rand van het kernwinkelgebied en op een goed zichtbare prominente plek aan de ringweg. De omliggende bebouwing bestaat uit diverse kantoorgebouwen variërend in aard en omvang alsmede uit enkele appartementencomplexen en winkelruimten. Het object is direct naast de Albert Hein gelegen, welke over een zeer royaal openbaar parkeerterrein beschikt. Tevens is het object direct naast het NS-station gesitueerd.

Parkeren Het object heeft met 2 parkeerplaatsen een parkeerratio van 1:352 v.v.o.

Verhuurbaar vloeroppervlakte m ²	703
Parkeerplaatsen	2
Bouwjaar	+/- 1995
WOZ Waarde 2010 (€)	1.003.000

Gebougebonden kosten

	€
Schatting OZB	1.218
Schatting waterschapsheffing	128
Schatting rioolrecht	262
Schatting erfpacht (per jaar)	n.v.t.
Totaal	1.608

Barneveld | Burg. Kuntzelaan 29



Bereikbaarheid

Auto

Het object is gelegen in het centrum van Barneveld. Hierdoor zijn de verbindingswegen van en naar de snelwegen A1 en A30 eenvoudig te bereiken.

Openbaar Vervoer

Het openbaar vervoer in Barneveld bestaat uit regionaal busvervoer en treinvervoer. Het object bevindt zich direct naast het busstation en het NS-treinstation.

Barneveld | Burg. Kuntzelaan 29



Kadastrale gegevens

Gemeente	Barneveld
Sectie	D
Nummers	2427
Grond oppervlakte (m ²)	0 ha 8 are 60 ca
Eigendom	Ja
Expiratiedatum erfpacht	n.v.t.
Jaarlijkse canon (€)	n.v.t.

Bestemmingsplan

Het object valt onder de bepalingen van het bestemmingsplan 'Barneveld Centrum 1990', met als bestemming Centrumvoorzieningen II. De aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven en instellingen, die in of nabij de dorpskern thuishoren en die zich in hoofdzaak richten op het al dan niet bedrijfsmatig leveren van goederen en diensten, waaronder geen groothandel is begrepen en geen detailhandel met uitzondering van detailhandel in volumieuze goederen en bouwmaterialen, alsmede woningen.

Meer informatie DTZ Zadelhoff v.o.f.
Meander 601
6825 ME Arnhem

M.T.J. (Martijn) Veen MSc.
T +31 (0)26 - 4452445
maveen@dtz.nl

Vraagprijs EUR 590.000,- k.k., vrij van BTW.

Bijlagen Geen. Voor verdere informatie omtrent de verkoopprocedure en de objectgegevens verwijzen wij naar de ter beschikking te stellen dataroom.

Datum aanvaarding Nader overeen te komen.

Over DTZ Zadelhoff

Als marktleider van Nederland in vastgoedadvies, zijn we ons ervan bewust wat er van ons wordt verwacht. Wij blinken uit binnen ons vakgebied en weten wat er speelt in de markt.

Ons team van ervaren specialisten staat middenin de markt en is continu bezig om nieuwe oplossingen te ontwikkelen en bestaande te verbeteren. Alleen zo kunnen wij het beste resultaat voor onze opdrachtgevers blijven garanderen.

Onze dienstverlening bestaat uit advies, makelaardij en beheer in commercieel vastgoed. We zijn met 12.500 medewerkers wereldwijd actief in 45 landen en hebben kantoren tot op regionaal niveau. In Nederland hebben we kantoren in maar liefst 12 steden.

DTZ Zadelhoff is een v.o.f. waarin partners deelnemen via besloten vennootschappen. Eén van de partners is DTZ Holdings plc, sinds 1987 geregistreerd aan de London Stock Exchange.

Duidelijk. DTZ Zadelhoff.

Voor meer informatie zie www.dtz.nl en www.dtz.com