



Bedum | Molenweg 1, 1B

Contact

G.J. Alberts
T +31 (0)50 - 3141232
galberts@dtz.nl

Ubbo Emmiusingel 2
9711 BH Groningen

www.dtz.nl
www.dtz.com

Bedum | Molenweg 1, 1B



Object Het object is een in twee bouwlagen opgetrokken kantoorgebouw gebouwd in 1970. De totale verhuurbare oppervlakte is ongeveer 408 m² v.v.o.

Locatie Het object is gelegen in het centrum van Bedum op een prominente plek op de kruising van het Boterdiep en de omliggende bebouwing bestaat uit diverse gebouwen variërend in aard en omvang alsmede uit enkele winkelruimten. Enkele gebruikers van commercieel onroerend goed in de directe omgeving zijn: een catering bedrijf, de Rabobank en een ABN AMRO vestiging.

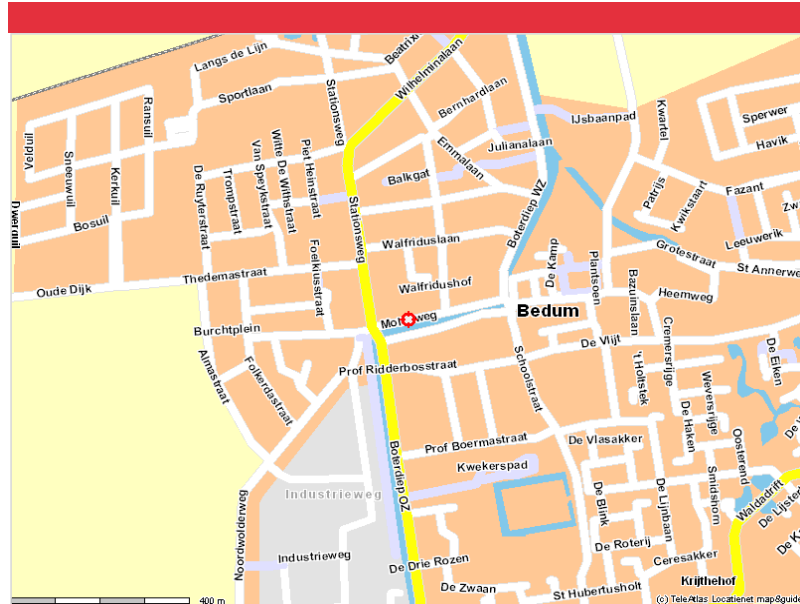
Parkeren Het object heeft met 4 parkeerplaatsen een parkeerratio van 1:109 v.v.o.

Verhuurbaar vloeroppervlakte m ²	ca. 408
Parkeerplaatsen	4
Bouwjaar	1970
WOZ Waarde 2010 (€)	348.000

Gebouwegebonden kosten

	€
Schatting OZB	661
Schatting waterschapsheffing	167
Schatting rioolrecht	159
Schatting erfpacht (per jaar)	n.v.t.
Totaal	987

Bedum | Molenweg 1, 1B

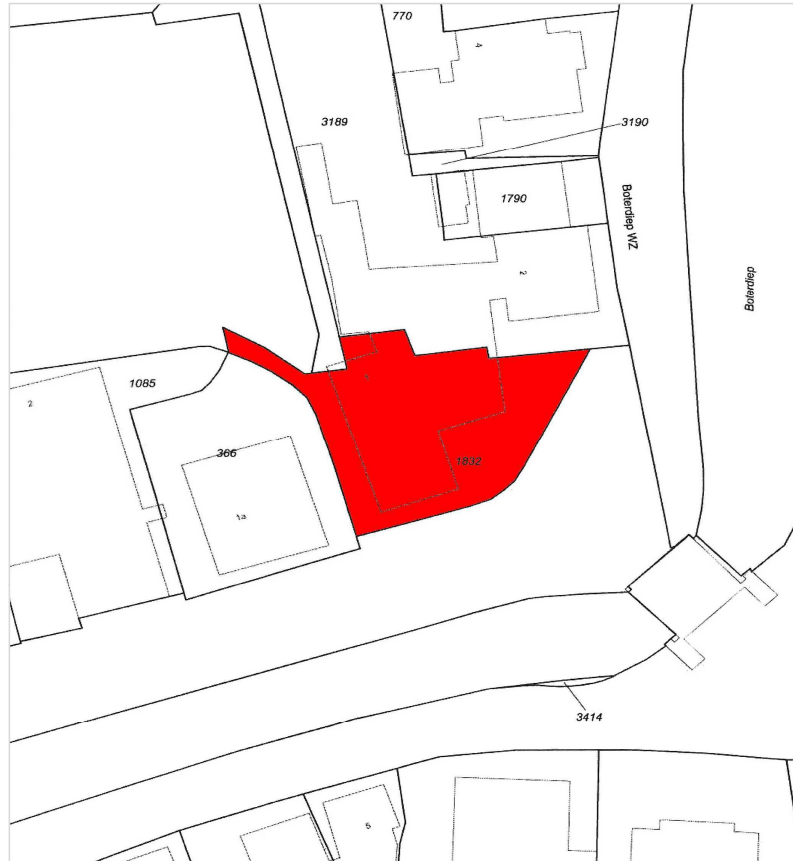
**Bereikbaarheid****Auto**

Het object is gelegen in het centrum van Bedum. Hierdoor zijn de meeste verbindingswegen met de regio snel en eenvoudig te bereiken.

Openbaar Vervoer

Het openbaar vervoer in Bedum bestaat uit busvervoer en treinvervoer.

Bedum | Molenweg 1, 1B



Kadastrale gegevens

Gemeente	Bedum
Sectie	K
Nummers	1832
Grond oppervlakte (m ²)	0 ha 6 are 0 ca
Eigendom	Ja
Expiratiedatum erfpacht	n.v.t.
Jaarlijkse canon (€)	n.v.t.

Bestemmingsplan

Het object valt onder de bepalingen van het bestemmingsplan 'Bedum Kern', met als bestemming Dienstverlening en Wonen. De als zodanig op de kaart aangewezen gronden zijn bestemd voor zakelijke en maatschappelijke dienstverlening, al dan niet met baliefunctie, en kantoren, met de daarbij behorende additionele voorzieningen alsmede woondoeleinden

Bedum | Molenweg 1, 1B

Meer informatie DTZ Zadelhoff v.o.f.
Ubbo Emmiusingel 2
9711 BH Groningen

G.J. Alberts
T +31 (0)50 - 3141232
galberts@dtz.nl

Vraagprijs EUR 525.000,- k.k., vrij van BTW.

Bijlagen Geen. Voor verdere informatie omtrent de verkoopprocedure en de objectgegevens verwijzen wij naar de ter beschikking te stellen dataroom.

Datum aanvaarding Nader overeen te komen.

Over DTZ Zadelhoff

Als marktleider van Nederland in vastgoedadvies, zijn we ons ervan bewust wat er van ons wordt verwacht. Wij blinken uit binnen ons vakgebied en weten wat er speelt in de markt.

Ons team van ervaren specialisten staat middenin de markt en is continu bezig om nieuwe oplossingen te ontwikkelen en bestaande te verbeteren. Alleen zo kunnen wij het beste resultaat voor onze opdrachtgevers blijven garanderen.

Onze dienstverlening bestaat uit advies, makelaardij en beheer in commercieel vastgoed. We zijn met 12.500 medewerkers wereldwijd actief in 45 landen en hebben kantoren tot op regionaal niveau. In Nederland hebben we kantoren in maar liefst 12 steden.

DTZ Zadelhoff is een v.o.f. waarin partners deelnemen via besloten vennootschappen. Eén van de partners is DTZ Holdings plc, sinds 1987 geregistreerd aan de London Stock Exchange.

Duidelijk. DTZ Zadelhoff.

Voor meer informatie zie www.dtz.nl en www.dtz.com