



Bergen | Raadhuisplein 13

Contact

Michiel Biermans
T +31 (0)73 6132424
mbiermans@dtz.nl

Pettelaarpark 64
5216 PP Den Bosch

www.dtz.nl
www.dtz.com



Object Het object betreft het gebruiksrecht (appartement) van de ruimte gelegen op de begane grond en kelder, gelegen aan het Raadhuisplein 13 te Bergen. Het object is in gebruik als bankgebouw ten behoeve van een ABN-Amro-vestiging en heeft de navolgende oppervlakte: begane grond ca. 117m² en kelder ca. 21m².

Locatie De gemeente Bergen ligt in het topje van de provincie Limburg, tussen de Maas en de Nederlands-Duitse grens. Deze groene gemeente heeft een oppervlakte van bijna 11.000 ha en is hiermee één van de grootste gemeenten in Limburg. De gemeente Bergen telt ruim 13.500 inwoners, verdeeld over de woonkernen Afferden, Nieuw Bergen, Siebengewald, Well en Wellerlooi. Voor de ontwikkeling van de gemeente is het ontstaan van de woonkern Nieuw Bergen van groot belang geweest. Na 1960 is dit centraal gelegen dorp boven de andere dorpen uitgegroeid en heeft zo een verzorgingsfunctie voor de hele gemeente gekregen. Het object is gelegen aan het Raadhuisplein, waar de winkelconcentratie van de Gemeente bergen gesitueerd is. Naast een groot aantal plaatselijke ondernemers is in de directe omgeving het landelijk filiaalbedrijf sterk vertegenwoordigd. (o.a. Jan Linders Supermarkt, Lidl, Action, Zeeman, Blokker, Kruidvat).

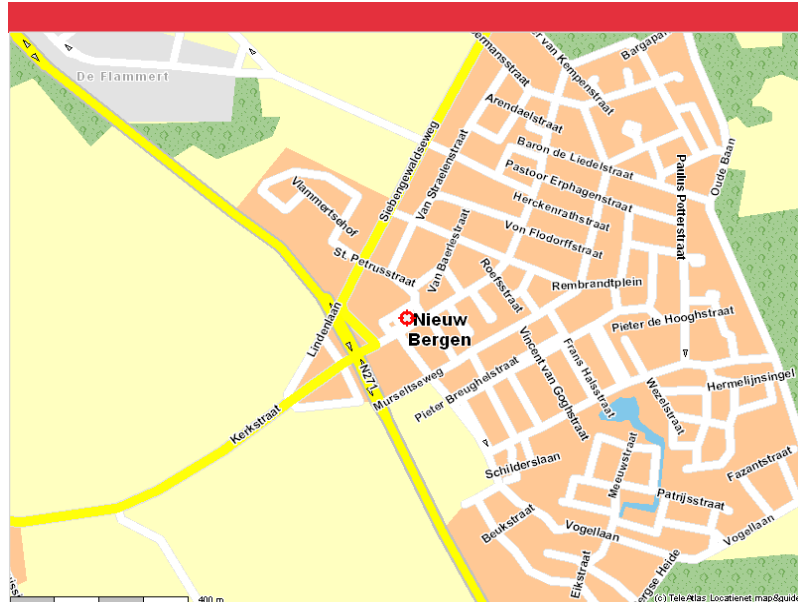
Parkeren Onbekend

Verhuurbaar vloeroppervlakte m ²	139
Parkeerplaatsen	Onbekend
Bouwjaar	Onbekend
WOZ Waarde 2011 (€)	150.000

Gebouwbonden kosten

	€
Schatting OZB	216
Schatting waterschapsheffing	148
Schatting rioolrecht	Onbekend
Schatting erfpacht (per jaar)	n.v.t.
Totaal	364

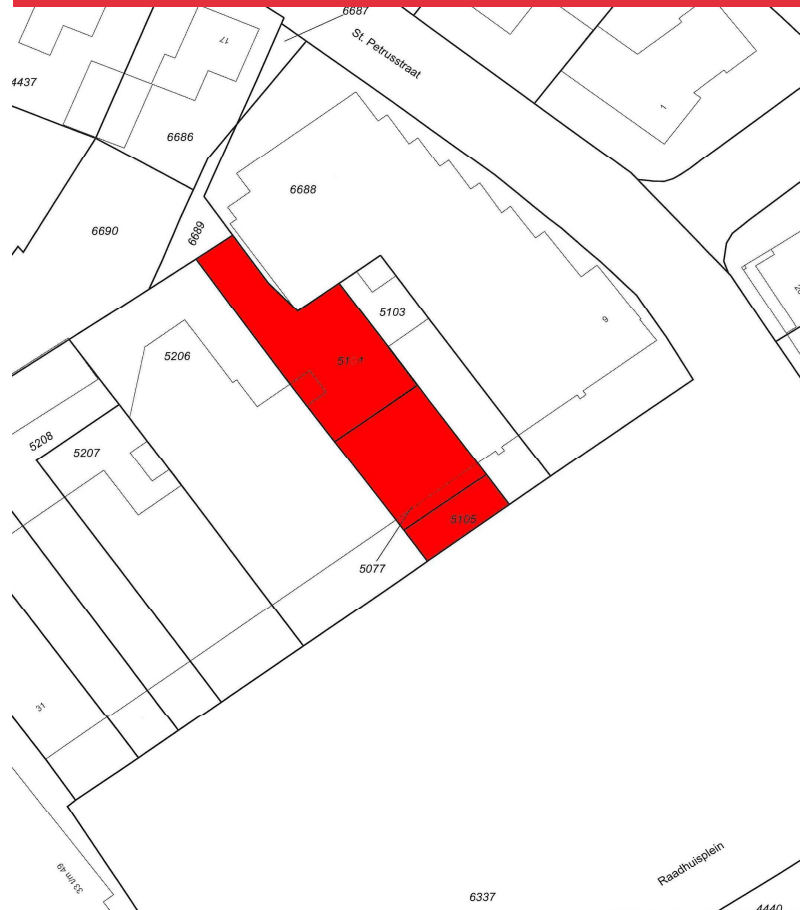


**Bereikbaarheid****Auto**

De gemeente Bergen ligt in het topje van de provincie Limburg, tussen de Maas en de Duitse grens. Bergen is met het eigen vervoer redelijk tot goed bereikbaar via de E31-A73 en A77 in Nederland en de E31-A57 vanuit Duitsland.

Openbaar Vervoer

Bergen is per openbaar vervoer alleen bereikbaar via een busverbinding.



Kadastrale gegevens

Gemeente	Bergen
Sectie	D
Nummers	5094 A1 / 5105 / 5104
Grond oppervlakte	0 ha 0 are 0 ca
Eigendom	gedeeltelijk
Expiratiedatum erfpacht	n.v.t.
Jaarlijkse canon (€)	n.v.t.

Bestemmingsplan

Op 2 november 2010 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan Bergen gewijzigd vastgesteld. Het plangebied van het bestemmingsplan Bergen omvat de gehele bebouwde kom van Bergen en voorziet in de actualisatie van het nu geldende bestemmingsplan voor de huidige bebouwde kom van Bergen. De actuele bestemming voor het object betreft "centrumdoeleinden", waarbij een gebruik als winkelruimte en/of kantoor is toegestaan.

Vraagprijs EUR 220.000,00 k.k.

Opmerking De GEA (geldautomaat) blijft achter op basis een standaard ABN Amro huurovereenkomst. Voor deze huurovereenkomst verwijzen wij u naar de ter beschikking te stellen dataroom.

Bijlagen Geen. Voor verdere informatie omtrent de verkoopprocedure en de objectgegevens verwijzen wij naar de ter beschikking te stellen dataroom.

Datum aanvaarding Nader overeen te komen.

Meer informatie DTZ Zadelhoff v.o.f.
Pettelaarpark 64
5216 PP s'-Hertogenbosch

Michiel Biermans
T +31 (0)73 6132424
mbiermans@dtz.nl

Over DTZ Zadelhoff

Als marktleider van Nederland in vastgoedadvies, zijn we ons ervan bewust wat er van ons wordt verwacht. Wij blinken uit binnen ons vakgebied en weten wat er speelt in de markt.

Ons team van ervaren specialisten staat middenin de markt en is continu bezig om nieuwe oplossingen te ontwikkelen en bestaande te verbeteren. Alleen zo kunnen wij het beste resultaat voor onze opdrachtgevers blijven garanderen.

Onze dienstverlening bestaat uit advies, makelaardij en beheer in commercieel vastgoed. We zijn met 12.500 medewerkers wereldwijd actief in 45 landen en hebben kantoren tot op regionaal niveau. In Nederland hebben we kantoren in maar liefst 12 steden.

DTZ Zadelhoff is een v.o.f. waarin partners deelnemen via besloten vennootschappen. Eén van de partners is DTZ Holdings plc, sinds 1987 geregistreerd aan de London Stock Exchange.

Duidelijk. DTZ Zadelhoff.

Voor meer informatie zie www.dtz.nl en www.dtz.com