



Breezand | Zandvaart 49

Contact

ir. I.A. Sikkel RT
T +31 (0)20 5711425
isikkel@dtz.nl

Apollolaan 150
1077 BG Amsterdam

www.dtz.nl
www.dtz.com



Object Een vrijstaand kantoorpand met garage en diepe achtertuin. Het pand ligt aan de doorgaande weg in het centrum. In de directe omgeving zijn er enkele horecagelegenheden en op beperkte schaal winkels. Op de begane grond was het voor het publiek toegankelijke bankfiliaal en op de eerste verdieping kantoor.

Locatie Het object is gesitueerd aan het water 'de Zandvaart' in het centrum van Breezand, welk onderdeel uitmaakt van de gemeente Anna Paulowna. Breezand is centraal gelegen in de Anna Paulownapolder.

Parkeren 4 tot 5 parkeerplaatsen

Verhuurbaar vloeroppervlakte m ²	152
Parkeerplaatsen	4 tot 5 parkeerplaatsen
Bouwjaar	Onbekend
WOZ Waarde 2011 (€)	167.000

Gebouwgebonden kosten

	€
Schatting OZB	354
Schatting waterschapsheffing	55
Schatting rioolrecht	Onbekend
Schatting erfpacht (per jaar)	n.v.t.
Totaal	409

Breezand | Zandvaart 49

**Bereikbaarheid****Auto**

Het object is bereikbaar via de A7/E22 (Amsterdam - Leeuwarden), afslag Wieringerwerf (N40), afslag Rijksstraatweg (N99), afslag Lelyweg (N249) en via de A9 (Amstelveen - Alkmaar), afslag Den Helder (N9), afslag Provincialeweg (N428).

Openbaar Vervoer

Op loopafstand is een bushalte aanwezig met een directe verbinding naar het NS-station Anna Paulowna (5 minuten).



Kadastrale gegevens

Gemeente	Anna Paulowna
Sectie	K
Nummers	4777
Grond oppervlakte	0 ha 5 are 95 ca
Eigendom	ja
Expiratiedatum erfpacht	n.v.t.
Jaarlijkse canon (€)	n.v.t.

Bestemmingsplan

Het vigerende bestemmingsplan 'Breezand1990' vastgesteld op 25 februari 1991 en goedgekeurd door de Gedeputeerde Staten op 1 oktober. De bestemming is detailhandel. In het voorontwerp bestemmingsplan Breezand, opgesteld op 19 januari 2011 is de bestemming nog steeds detailhandel.

Vraagprijs EUR 220.000,00 k.k.

Opmerking De GEA (geldautomaat) blijft achter op basis een standaard ABN Amro huurovereenkomst. Voor deze huurovereenkomst verwijzen wij u naar de ter beschikking te stellen dataroom.

Asbest Er zal een asbestonderzoek bij dit pand plaatsvinden, tot op heden is dit nog niet afgerond. Wanneer het rapport klaar is zal deze worden toegevoegd in de dataroom.

Bijlagen Geen. Voor verdere informatie omtrent de verkoopprocedure en de objectgegevens verwijzen wij naar de ter beschikking te stellen dataroom.

Datum aanvaarding Nader overeen te komen.

Meer informatie DTZ Zadelhoff v.o.f.
Apollolaan 150
1077 BG Amsterdam

ir. I.A. Sikkel RT/ J.S. Kiestra RT
T +31 (0)20 5711425
isikkel@dtz.nl; jkiestra@dtz.nl

Over DTZ Zadelhoff

Als marktleider van Nederland in vastgoedadvies, zijn we ons ervan bewust wat er van ons wordt verwacht. Wij blinken uit binnen ons vakgebied en weten wat er speelt in de markt.

Ons team van ervaren specialisten staat middenin de markt en is continu bezig om nieuwe oplossingen te ontwikkelen en bestaande te verbeteren. Alleen zo kunnen wij het beste resultaat voor onze opdrachtgevers blijven garanderen.

Onze dienstverlening bestaat uit advies, makelaardij en beheer in commercieel vastgoed. We zijn met 12.500 medewerkers wereldwijd actief in 45 landen en hebben kantoren tot op regionaal niveau. In Nederland hebben we kantoren in maar liefst 12 steden.

DTZ Zadelhoff is een v.o.f. waarin partners deelnemen via besloten vennootschappen. Eén van de partners is DTZ Holdings plc, sinds 1987 geregistreerd aan de London Stock Exchange.

Duidelijk. DTZ Zadelhoff.

Voor meer informatie zie www.dtz.nl en www.dtz.com

