



Delfzijl | Singel 70, 70A-70F

Contact

G.J. Alberts
T +31 (0)50 - 3141232
galberts@dtz.nl

Ubbo Emmiusingel 2
9711 BH Groningen

www.dtz.nl
www.dtz.com



Object Het object, gebouwd in 1960 omvat een begane grond kantoorvloer, eerste verdieping kantoorappartement alsmede 5 verhuurde woonappartementen met 5 garageboxen. De totale verhuurbare oppervlakte van de kantoorruimte inclusief verdieping is ca. 644 m². De huurobrengst van de appartementen bedraagt ca. EUR 32.500,- per jaar.

Locatie Het object is gelegen in het centrum van Delfzijl aan de rand van het kernwinkelgebied en nabij de haven. De omliggende bebouwing bestaat uit diverse woongebouwen variërend in aard en omvang alsmede uit enkele winkelruimten. Enkele gebruikers van commercieel onroerend goed in de directe omgeving zijn: een kapperszaak, Monuta uitvaartverzekering en een danscentrum.

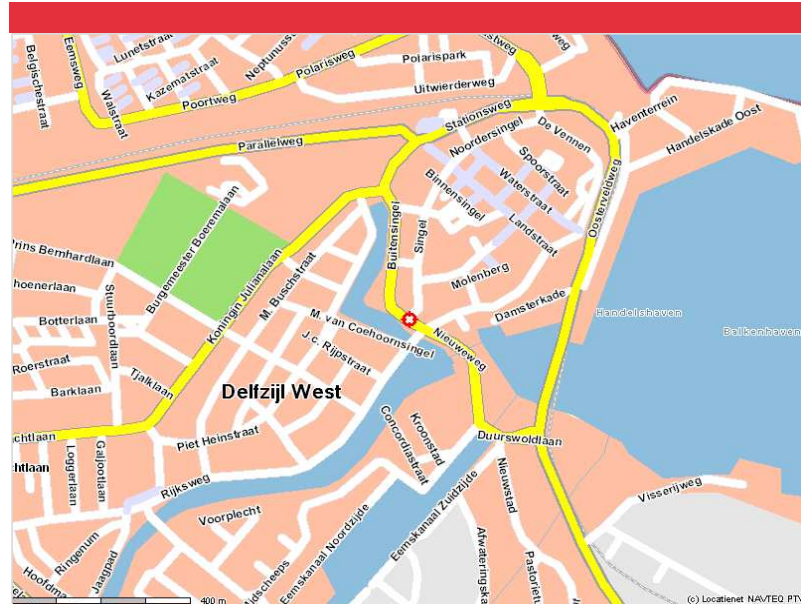
Parkeren Het object heeft met 10 parkeerplaatsen een parkeerratio van 1:64 v.v.o.

Verhuurbaar vloeroppervlakte m ²	ca. 644
Parkeerplaatsen	10
Bouwjaar	1960
WOZ Waarde 2010 (€)	1.621.000

Gebougebonden kosten

	€
Schatting OZB	3.546
Schatting waterschapsheffing	776
Schatting rioolrecht	199
Schatting erfpacht (per jaar)	n.v.t.
Totaal	4.521

Delfzijl | Singel 70, 70A-70F



Bereikbaarheid

Auto

Het object is gelegen in het centrum van Delfzijl. Hierdoor zijn de meeste verbindingswegen van en naar de regio snel en eenvoudig te bereiken.

Openbaar Vervoer

Het openbaar vervoer in Delfzijl bestaat uit busvervoer en treinvervoer. In de directe nabijheid van het object bevindt zich het busstation.

Delfzijl | Singel 70, 70A-70F



Kadastrale gegevens

Gemeente	Delfzijl
Sectie	C
Nummers	3326
Grond oppervlakte (m ²)	0 ha 13 are 47 ca
Eigendom	Ja
Expiratiedatum erfpacht	n.v.t.
Jaarlijkse canon (€)	n.v.t.

Bestemmingsplan

Het object valt onder de bepalingen van het bestemmingsplan 'Centrum', met als bestemming kantoren op de begane grond en wonen op de verdiepingen. De als zodanig op de kaart aangewezen ruimten zijn bestemd voor zakelijke en maatschappelijke dienstverlening, al dan niet met baliefunctie, en kantoren, met de daarbij behorende additionele voorzieningen.

Delfzijl | Singel 70, 70A-70F

Meer informatie DTZ Zadelhoff v.o.f.
Ubbo Emmiusingel 2
9711 BH Groningen

G.J. Alberts
T +31 (0)50 - 3141232
galberts@dtz.nl

Vraagprijs EUR 790.000,- k.k., vrij van BTW.

Bijlagen Geen. Voor verdere informatie omtrent de verkoopprocedure en de objectgegevens verwijzen wij naar de ter beschikking te stellen dataroom.

Datum aanvaarding Nader overeen te komen.

Over DTZ Zadelhoff

Als marktleider van Nederland in vastgoedadvies, zijn we ons ervan bewust wat er van ons wordt verwacht. Wij blinken uit binnen ons vakgebied en weten wat er speelt in de markt.

Ons team van ervaren specialisten staat middenin de markt en is continu bezig om nieuwe oplossingen te ontwikkelen en bestaande te verbeteren. Alleen zo kunnen wij het beste resultaat voor onze opdrachtgevers blijven garanderen.

Onze dienstverlening bestaat uit advies, makelaardij en beheer in commercieel vastgoed. We zijn met 12.500 medewerkers wereldwijd actief in 45 landen en hebben kantoren tot op regionaal niveau. In Nederland hebben we kantoren in maar liefst 12 steden.

DTZ Zadelhoff is een v.o.f. waarin partners deelnemen via besloten vennootschappen. Eén van de partners is DTZ Holdings plc, sinds 1987 geregistreerd aan de London Stock Exchange.

Duidelijk. DTZ Zadelhoff.

Voor meer informatie zie www.dtz.nl en www.dtz.com