



Den Helder | Beatrixstraat 7

Contact

ir. I.A. Sikkel RT
T +31 (0)20 - 5711425
isikkel@dtz.nl

Apollolaan 150
1177 BG Amsterdam

www.dtz.nl
www.dtz.com

Den Helder | Beatrixstraat 7



Object Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de begane grond en de kelder. Het appartementsrecht maakt deel uit van een gebouw met kantoren en woonappartementen op de verdiepingen. De totale oppervlakte is ongeveer 590 m² (kelder 140 m², begane grond 450 m²). En er is een parkeerterrein achter het complex. Het terrein biedt ruimte aan 6 parkeerplaatsen.

Locatie Het object ligt in het kernwinkelgebied op een prominente plek. De omliggende bebouwing bestaat uit winkels met bovenwoningen. Enkele gebruikers in de directe omgeving zijn: Block, La Place, Eyewish, Blokker, HEMA en V&D.

Parkeren Het object heeft 6 parkeerplaatsen

Vloeroppervlakte	ongeveer 590 m ²
Parkeerplaatsen	6
Bouwjaar	omstreeks 1950
WOZ Waarde 2010 (€)	694.000

Gebouwwebonden kosten

Schatting OZB	1.846
Schatting waterschapsheffing	424
Schatting rioolrecht	159
Schatting erfpacht (per jaar)	0
Totaal	2.429

Den Helder | Beatrixstraat 7



Bereikbaarheid **Auto**
Goed

Openbaar Vervoer
Het bus- en treinstation liggen op loopafstand.



Kadastrale gegevens

Gemeente	Den Helder
Sectie	E
Nummers	10077 A4 / 9272
Grond oppervlakte	0 ha 0 are 0 ca
Eigendom	Ja

Bestemmingsplan

Bestemmingsplan 'Kerkstraat en omstreken'; opgevolgt door de paraplu-regeling 1999, vastgesteld bij raadsbesluit op 12 december 1990 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 12 maart 1991. De bestemming is detailhandel, dienstverlening en hotel/restaurant. NB Er ligt een ontwerp bestemmingsplan ter inzage.

Meer informatie DTZ Zadelhoff v.o.f.
Apollolaan 150
1177 BG Amsterdam

ir. I.A. Sikkel RT
T +31 (0)20 - 5711425
isikkel@dtz.nl

Vraagprijs EUR 650.000,- k.k., vrij van BTW.

Bijlagen Geen. Voor verdere informatie omtrent de verkoopprocedure en de objectgegevens verwijzen wij naar de ter beschikking te stellen dataroom.

Datum aanvaarding Nader overeen te komen.

Over DTZ Zadelhoff

Als marktleider van Nederland in vastgoedadvies, zijn we ons ervan bewust wat er van ons wordt verwacht. Wij blinken uit binnen ons vakgebied en weten wat er speelt in de markt.

Ons team van ervaren specialisten staat middenin de markt en is continu bezig om nieuwe oplossingen te ontwikkelen en bestaande te verbeteren. Alleen zo kunnen wij het beste resultaat voor onze opdrachtgevers blijven garanderen.

Onze dienstverlening bestaat uit advies, makelaardij en beheer in commercieel vastgoed. We zijn met 12.500 medewerkers wereldwijd actief in 45 landen en hebben kantoren tot op regionaal niveau. In Nederland hebben we kantoren in maar liefst 12 steden.

DTZ Zadelhoff is een v.o.f. waarin partners deelnemen via besloten vennootschappen. Eén van de partners is DTZ Holdings plc, sinds 1987 geregistreerd aan de London Stock Exchange.

Duidelijk. DTZ Zadelhoff.

Voor meer informatie zie www.dtz.nl en www.dtz.com