



## **Heerenveen | Minckelersstate 3**

**Contact**

G.J. Alberts  
T +31 (0)50 - 3141232  
galberts@dtz.nl

Ubbo Emmiusingel 2  
9711 BH Groningen

[www.dtz.nl](http://www.dtz.nl)  
[www.dtz.com](http://www.dtz.com)



**Object** Het betreft een multifunctioneel voormalig bankfiliaal gebouwd in 1991. De totale verhuurbare oppervlakte is ongeveer 400 m<sup>2</sup> v.v.o.

**Locatie** Het object is gelegen in het centrum van Heerenveen aan de rand van het kernwinkelgebied grenzend aan een openbaar parkeerterrein. De omliggende bebouwing bestaat uit diverse gebouwen variërend in aard en omvang alsmede uit enkele appartementencomplexen en winkelruimten.

**Parkeren** Ruim parkeren op de openbare weg of op de in de directe omgeving liggende parkeerterreinen.

Verhuurbaar vloeroppervlakte m <sup>2</sup>	400
Parkeerplaatsen	ruim parkeren in omgeving
Bouwjaar	1991
WOZ Waarde 2010 (€)	485.000

**Gebouwegebonden kosten**

	€
Schatting OZB	1.056
Schatting waterschapsheffing	247
Schatting rioolrecht	n.v.t.
Schatting erfpacht (per jaar)	n.v.t.
<b>Totaal</b>	<b>1.303</b>

Heerenveen | Minckelersstate 3



**Bereikbaarheid**

**Auto**

Het object is gelegen in het centrum van Heerenveen. Hierdoor zijn de meeste verbindingswegen van en naar de A7 en A32 snel en eenvoudig te bereiken.

**Openbaar Vervoer**

Het openbaar vervoer in Heerenveen bestaat uit busvervoer en treinvervoer. Naast het object bevindt zich het busstation.



## Kadastrale gegevens

Gemeente	Heerenveen
Sectie	B
Nummers	2753 A27
Grond oppervlakte (m <sup>2</sup> )	0 ha 4 are 0 ca
Eigendom	appartementsrecht
Expiratiedatum erfpacht	n.v.t.
Jaarlijkse canon (€)	n.v.t.

## Bestemmingsplan

Het object valt onder de bepalingen van het bestemmingsplan 'Heerenveen-centrum' gemengde doeleinden (2) (niet zijnde detailhandel) (kantoor, verkoop, praktijkruimte). De als zodanig op de kaart aangewezen gronden zijn bestemd voor zakelijke en maatschappelijke dienstverlening, al dan niet met baliefunctie, en kantoren, met de daarbij behorende additionele voorzieningen.

**Meer informatie** DTZ Zadelhoff v.o.f.  
Ubbo Emmiusingel 2  
9711 BH Groningen

G.J. Alberts  
T +31 (0)50 - 3141232  
galberts@dtz.nl

**Vraagprijs** EUR 325.000,- k.k., vrij van BTW.

**Bijlagen** Geen. Voor verdere informatie omtrent de verkoopprocedure en de objectgegevens verwijzen wij naar de ter beschikking te stellen dataroom.

**Datum aanvaarding** Nader overeen te komen.

#### Over DTZ Zadelhoff

Als marktleider van Nederland in vastgoedadvies, zijn we ons ervan bewust wat er van ons wordt verwacht. Wij blinken uit binnen ons vakgebied en weten wat er speelt in de markt.

Ons team van ervaren specialisten staat middenin de markt en is continu bezig om nieuwe oplossingen te ontwikkelen en bestaande te verbeteren. Alleen zo kunnen wij het beste resultaat voor onze opdrachtgevers blijven garanderen.

Onze dienstverlening bestaat uit advies, makelaardij en beheer in commercieel vastgoed. We zijn met 12.500 medewerkers wereldwijd actief in 45 landen en hebben kantoren tot op regionaal niveau. In Nederland hebben we kantoren in maar liefst 12 steden.

DTZ Zadelhoff is een v.o.f. waarin partners deelnemen via besloten vennootschappen. Eén van de partners is DTZ Holdings plc, sinds 1987 geregistreerd aan de London Stock Exchange.

#### Duidelijk. DTZ Zadelhoff.

Voor meer informatie zie [www.dtz.nl](http://www.dtz.nl) en [www.dtz.com](http://www.dtz.com)