



Hoogeveen | Hoofdstraat 21

Contact

G.J. Alberts
T +31 (0)50 - 3141232
galberts@dtz.nl

Ubbo Emmiusingel 2
9711 BH Groningen

www.dtz.nl
www.dtz.com



Object Het object is een kantoorgebouw gebouwd omstreeks 1900. De totale verhuurbare oppervlakte is ongeveer 921 m² v.v.o. Het betreft hier een bankgebouw met een begane grond van ruim 500 m² in de hoofdwinkelstraat van Hoogeveen. Een deel van de grond van het parkeerterrein wordt gehuurd van gemeente op basis van een aanvangsthuur van € 2.461 per jaar.

Locatie Het object is gelegen in het centrum van Hoogeveen in het kernwinkelgebied. De omliggende bebouwing bestaat uit winkels en zakelijke dienstverlening met baliefuncties.

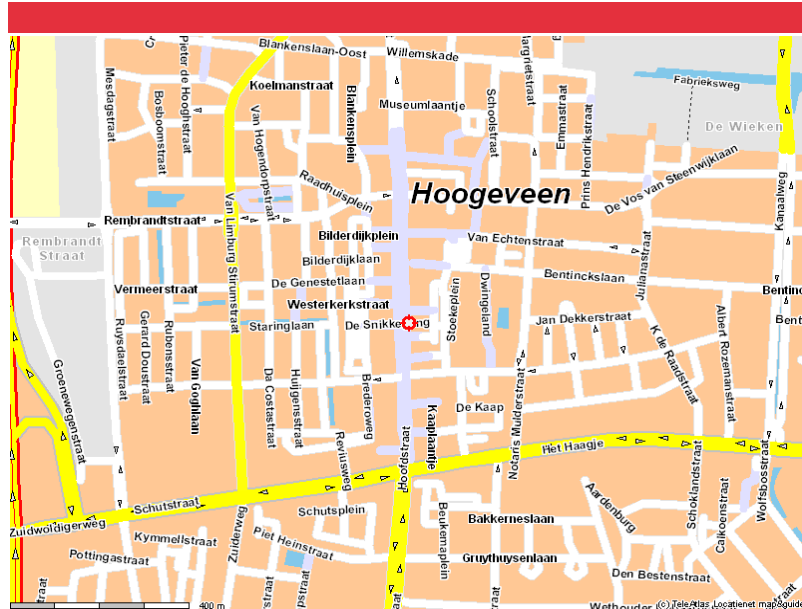
Parkeren Het object beschikt over ca. 5 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Verhuurbaar vloeroppervlakte m ²	921
Parkeerplaatsen	5
Bouwjaar	1990
WOZ Waarde 2010 (€)	937.000

Gebougebonden kosten

	€
Schatting OZB	1.823
Schatting waterschapsheffing	403
Schatting rioolrecht	147
Schatting erfpacht (per jaar)	n.v.t.
Totaal	2.373

Hoogeveen | Hoofdstraat 21

**Bereikbaarheid****Auto**

Het object is gelegen in het centrum van Hoogeveen. Hierdoor zijn de meeste verbindingswegen richting de A28 snel en eenvoudig te bereiken.

Openbaar Vervoer

Het openbaar vervoer in Hoogeveen bestaat uit busvervoer en treinvervoer. In de nabijheid van het object bevindt zich een bushalte.

- Meer informatie** DTZ Zadelhoff v.o.f.
Ubbo Emmiusingel 2
9711 BH Groningen
- G.J. Alberts
T +31 (0)50 - 3141232
galberts@dtz.nl
- Vraagprijs** EUR 795.000,- k.k. vrij van BTW te vermeerderen met een asbest verontreiniging van ca. EUR 185.000,-
- Bijlagen** Geen. Voor verdere informatie omtrent de verkoopprocedure en de objectgegevens verwijzen wij naar de ter beschikking te stellen dataroom.
- Datum aanvaarding** Nader overeen te komen.

Over DTZ Zadelhoff

Als marktleider van Nederland in vastgoedadvies, zijn we ons ervan bewust wat er van ons wordt verwacht. Wij blinken uit binnen ons vakgebied en weten wat er speelt in de markt.

Ons team van ervaren specialisten staat middenin de markt en is continu bezig om nieuwe oplossingen te ontwikkelen en bestaande te verbeteren. Alleen zo kunnen wij het beste resultaat voor onze opdrachtgevers blijven garanderen.

Onze dienstverlening bestaat uit advies, makelaardij en beheer in commercieel vastgoed. We zijn met 12.500 medewerkers wereldwijd actief in 45 landen en hebben kantoren tot op regionaal niveau. In Nederland hebben we kantoren in maar liefst 12 steden.

DTZ Zadelhoff is een v.o.f. waarin partners deelnemen via besloten vennootschappen. Eén van de partners is DTZ Holdings plc, sinds 1987 geregistreerd aan de London Stock Exchange.

Duidelijk. DTZ Zadelhoff.

Voor meer informatie zie www.dtz.nl en www.dtz.com