



## **Huissen | Huismanstraat 6**

**Contact**

drs. M. Tesselhoff  
T +31 (0)26 - 4452445  
mtesselhoff@dtz.nl

Meander 601  
6825 ME Arnhem

[www.dtz.nl](http://www.dtz.nl)  
[www.dtz.com](http://www.dtz.com)



**Object** Het betreft een vrijstaand woonhuis dat is omgebouwd naar een bankkantoor. Het object is aan de zijkant en de achterzijde met circa 70 m<sup>2</sup> uitgebreid. De totale verhuurbare oppervlakte is ongeveer 283 m<sup>2</sup> v.v.o. (conform opgave WOZ)

**Locatie** Het object is gelegen nabij het centrum van Huissen op een prominente plek. De omliggende bebouwing bestaat uit vrijstaande woonhuizen en enkele kantoorgebouwen alsmede uit enkele appartementencomplexen. Huissen maakt deel uit van de gemeente Lingewaard.

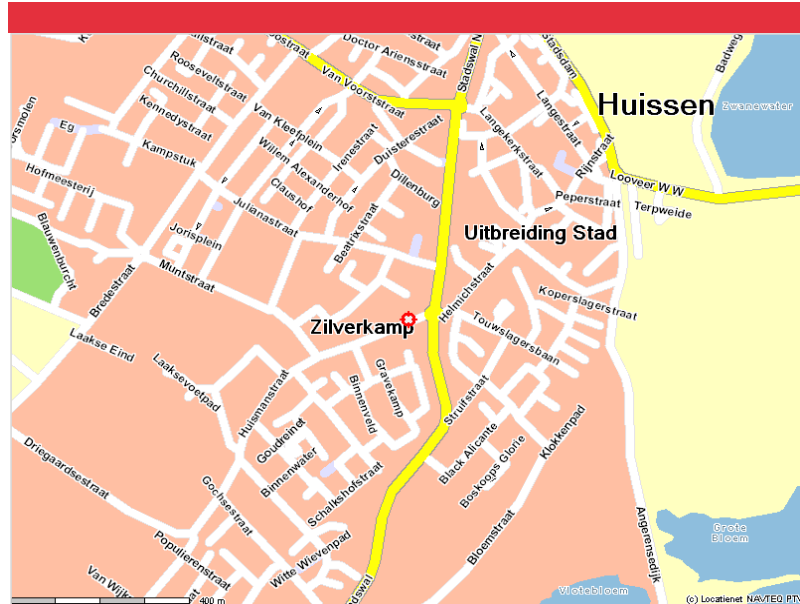
**Parkeren** Het object heeft met 6 parkeerplaatsen een parkeerratio van 1:47 v.v.o.

Verhuurbaar vloeroppervlakte m <sup>2</sup>	283
Parkeerplaatsen	6
Bouwjaar	1960
WOZ Waarde 2010 (€)	435.000

**Gebouwwgebonden kosten**

	€
Schatting OZB	658
Schatting waterschapsheffing	150
Schatting rioolrecht	307
Schatting erfpacht (per jaar)	n.v.t.
<b>Totaal</b>	<b>1.115</b>

Huissen | Huismanstraat 6

**Bereikbaarheid****Auto**

Het object is gelegen nabij het centrum van Huissen. Hierdoor zijn de meeste verbindingswegen van en naar Arnhem en Nijmegen snel en eenvoudig te bereiken.

**Openbaar Vervoer**

Het openbaar vervoer in Huissen bestaat uit busvervoer.



## Kadastrale gegevens

Gemeente	Huissen
Sectie	I
Nummers	61
Grond oppervlakte (m <sup>2</sup> )	0 ha 5 are 45 ca
Eigendom	Ja
Expiratiedatum erfpacht	n.v.t.
Jaarlijkse canon (€)	n.v.t.

## Bestemmingsplan

Het object valt onder de bepalingen van het bestemmingsplan 'Binnenstad', vastgesteld bij raadsbesluit op 8 oktober 1984 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 20 augustus 1986, met als bestemming Kantoren. De als zodanig op de kaart aangewezen gronden zijn bestemd voor zakelijke en maatschappelijke dienstverlening, al dan niet met baliefunctie, en kantoren, met de daarbij behorende additionele voorzieningen. B&W kunnen op basis van de art. 11 WROWijzigen in de bestemming Woningen.

**Meer informatie** DTZ Zadelhoff v.o.f.  
Meander 601  
6825 ME Arnhem

drs. M. Tesselhoff  
T +31 (0)26 - 4452445  
mtesselhoff@dtz.nl

**Vraagprijs** EUR 450.000,- k.k., vrij van BTW.

**Bijlagen** Geen. Voor verdere informatie omtrent de verkoopprocedure en de objectgegevens verwijzen wij naar de ter beschikking te stellen dataroom.

**Datum aanvaarding** Nader overeen te komen.

#### **Over DTZ Zadelhoff**

Als marktleider van Nederland in vastgoedadvies, zijn we ons ervan bewust wat er van ons wordt verwacht. Wij blinken uit binnen ons vakgebied en weten wat er speelt in de markt.

Ons team van ervaren specialisten staat middenin de markt en is continu bezig om nieuwe oplossingen te ontwikkelen en bestaande te verbeteren. Alleen zo kunnen wij het beste resultaat voor onze opdrachtgevers blijven garanderen.

Onze dienstverlening bestaat uit advies, makelaardij en beheer in commercieel vastgoed. We zijn met 12.500 medewerkers wereldwijd actief in 45 landen en hebben kantoren tot op regionaal niveau. In Nederland hebben we kantoren in maar liefst 12 steden.

DTZ Zadelhoff is een v.o.f. waarin partners deelnemen via besloten vennootschappen. Eén van de partners is DTZ Holdings plc, sinds 1987 geregistreerd aan de London Stock Exchange.

#### **Duidelijk. DTZ Zadelhoff.**

Voor meer informatie zie [www.dtz.nl](http://www.dtz.nl) en [www.dtz.com](http://www.dtz.com)