



## **Neede | Oudestraat 76/76A**

**Contact**

T. Mulder MSc  
T +31 (0)53 4300900  
[tmulder@dtz.nl](mailto:tmulder@dtz.nl)

De Ruyterlaan 2  
7511 JH Enschede

[www.dtz.nl](http://www.dtz.nl)  
[www.dtz.com](http://www.dtz.com)

Neede | Oudestraat 76/76A



**Object** Het voormalige pand van de ABN AMRO gelegen in het centrum van Neede is voor de verkoop beschikbaar. Aan de achterzijde van het pand zijn ruim parkeerplaatsen beschikbaar.

**Locatie** Het object is gelegen in het centrum van Neede.

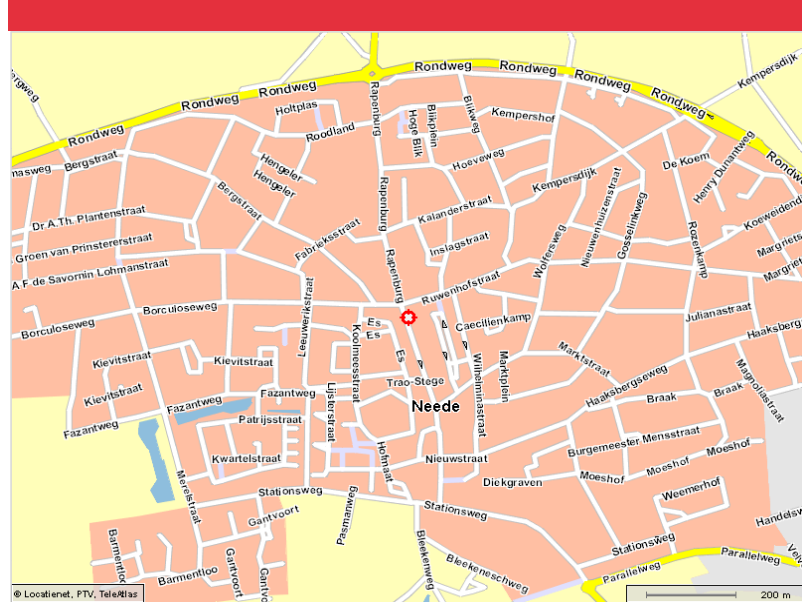
**Parkeren** 6 parkeerplaatsen.

Verhuurbaar vloeroppervlakte m <sup>2</sup>	349
Parkeerplaatsen	6
Bouwjaar	Onbekend
WOZ Waarde 2011 (€)	254.000

**Gebouwwgebonden kosten**

	€
Schatting OZB	379
Schatting waterschapsheffing	122
Schatting rioolrecht	163
Schatting erfpacht (per jaar)	n.v.t.
<b>Totaal</b>	<b>664</b>

Neede | Oudestraat 76/76A



**Bereikbaarheid**

**Auto**

De bereikbaarheid met het eigen vervoer is goed. Het object is gelegen in het centrum van Neede.

**Openbaar Vervoer**

De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is uitstekend. Het object is gelegen op 2 minuten loopafstand van een bushalte.



## Kadastrale gegevens

Gemeente	Neede
Sectie	C
Nummers	4396 / 4477
Grond oppervlakte	0 ha 5 are 55 ca
Eigendom	Ja
Expiratiedatum erfpacht	n.v.t.
Jaarlijkse canon (€)	n.v.t.

## Bestemmingsplan

Het object valt onder de bepalingen van het bestemmingsplan Dorp Neede 5e wijzigingen en heeft daarin de bestemming "winkels" vastgesteld door de gemeenteraad op 8 juni 1982 en goedgekeurd door gedeputeerde staten op 29 juli 1983.

**Vraagprijs** EUR 325.000,00 k.k.

**Opmerking** De GEA (geldautomaat) blijft achter op basis een standaard ABN Amro huurovereenkomst. Voor deze huurovereenkomst verwijzen wij u naar de ter beschikking te stellen dataroom.

**Asbest** Er zal een asbestonderzoek bij dit pand plaatsvinden, tot op heden is dit nog niet afgerond. Wanneer het rapport klaar is zal deze worden toegevoegd in de dataroom.

**Bijlagen** Geen. Voor verdere informatie omtrent de verkoopprocedure en de objectgegevens verwijzen wij naar de ter beschikking te stellen dataroom.

**Datum aanvaarding** Nader overeen te komen.

**Meer informatie** DTZ Zadelhoff v.o.f.  
De Ruyterlaan 2  
7511 JH Enschede  
  
T. Mulder MSc  
T +31 (0)53 4300900  
[tmulder@dtz.nl](mailto:tmulder@dtz.nl)

#### **Over DTZ Zadelhoff**

Als marktleider van Nederland in vastgoedadvies, zijn we ons ervan bewust wat er van ons wordt verwacht. Wij blinken uit binnen ons vakgebied en weten wat er speelt in de markt.

Ons team van ervaren specialisten staat middenin de markt en is continu bezig om nieuwe oplossingen te ontwikkelen en bestaande te verbeteren. Alleen zo kunnen wij het beste resultaat voor onze opdrachtgevers blijven garanderen.

Onze dienstverlening bestaat uit advies, makelaardij en beheer in commercieel vastgoed. We zijn met 12.500 medewerkers wereldwijd actief in 45 landen en hebben kantoren tot op regionaal niveau. In Nederland hebben we kantoren in maar liefst 12 steden.

DTZ Zadelhoff is een v.o.f. waarin partners deelnemen via besloten vennootschappen. Eén van de partners is DTZ Holdings plc, sinds 1987 geregistreerd aan de London Stock Exchange.

#### **Duidelijk. DTZ Zadelhoff.**

Voor meer informatie zie [www.dtz.nl](http://www.dtz.nl) en [www.dtz.com](http://www.dtz.com)

