



## **Nieuwkoop | Dorpsstraat 50**

**Contact**

M.A. Leeftang of  
G.H.C. Westgeest  
+31 (0)70 3 550 550  
mleeflang@dtz.nl  
wwestgeest@dtz.nl

Parkstraat 83  
2514 JG Den Haag

[www.dtz.nl](http://www.dtz.nl)  
[www.dtz.com](http://www.dtz.com)

Nieuwkoop | Dorpsstraat 50



**Object** Het onderhavig object betreft een vrijstaand pand gelegen in het centrum van Nieuwkoop in het Groene Hart. Het perceel waarop het object is gesitueerd, is omgeven door water en heeft een eigen brug naar de Dorpsstraat. Aan de achterzijde ligt de Ringsloot, welke een open vaarverbinding heeft naar de Nieuwkoopse Plassen.

**Locatie** De Gemeente Nieuwkoop bestaat uit 13 kernen en is centraal gelegen midden in het Groene Hart van de Randstad aan De Nieuwkoopse Plassen. De Nieuwkoopse Plassen zijn een door Natuurmonumenten beschermd natuurgebied en één van de weinige goed bewaard gebleven laagveenmoerassen in Europa.

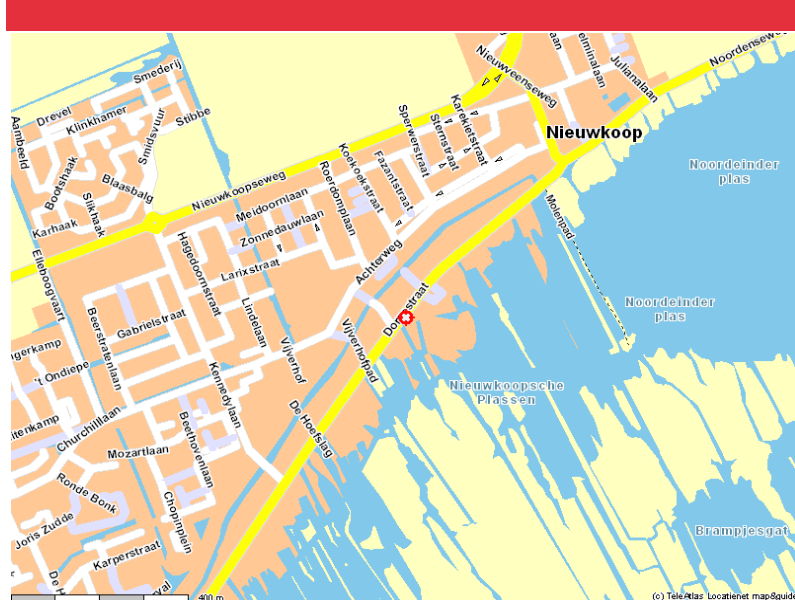
**Parkeren** 7 parkeerplaatsen.

Verhuurbaar vloeroppervlakte m <sup>2</sup>	332
Parkeerplaatsen	7
Bouwjaar	Onbekend
WOZ Waarde 2010 (€)	475.000

**Gebouwegebonden kosten**

	€
Schatting OZB	1.155
Schatting waterschapsheffing	50 (voorlopig)
Schatting rioolrecht	213 (gebruik)
Schatting erfpacht (per jaar)	n.v.t.
<b>Totaal</b>	<b>1.155</b>

Nieuwkoop | Dorpsstraat 50

**Bereikbaarheid****Auto**

De gemeente Nieuwkoop ligt centraal in het Groene Hart. Via de provinciale weg (N231) zijn de belangrijke verkeersaders A4 (Den Haag - Amsterdam) en A12 (Den Haag - Utrecht) snel en goed bereikbaar.

De vier grote steden Amsterdam, Den Haag, Utrecht en Rotterdam zijn gelegen op circa 30 minuten rijafstand. Alphen aan den Rijn, Leiden, Gouda, Woerden en ook Schiphol liggen op circa 20 minuten afstand.

**Openbaar Vervoer**

Op loopafstand van het object is een halteplaats gelegen van de buslijnen 101 en 147, welke onder andere een verbinding onderhouden met de NS-stations van Woerden, Alphen aan den Rijn en Leiden.



<b>Vraagprijs</b>	EUR 475.000,00 k.k.
<b>Opmerking</b>	De GEA (geldautomaat) blijft achter op basis van een standaard ABN Amro huurovereenkomst. Voor deze huurovereenkomst verwijzen wij u naar de ter beschikking te stellen dataroom.
<b>Bijlagen</b>	Geen. Voor verdere informatie omtrent de verkoopprocedure en de objectgegevens verwijzen wij naar de ter beschikking te stellen dataroom.
<b>Datum aanvaarding</b>	Nader overeen te komen.
<b>Meer informatie</b>	DTZ Zadelhoff v.o.f. Parkstraat 83 2514 JG Den Haag M.A. Leeftang of G.H.C. Westgeest +31 (0)70 3 550 550 mleeftang@dtz.nl wwestgeest@dtz.nl

#### **Over DTZ Zadelhoff**

Als marktleider van Nederland in vastgoedadvies, zijn we ons ervan bewust wat er van ons wordt verwacht. Wij blinken uit binnen ons vakgebied en weten wat er speelt in de markt.

Ons team van ervaren specialisten staat middenin de markt en is continu bezig om nieuwe oplossingen te ontwikkelen en bestaande te verbeteren. Alleen zo kunnen wij het beste resultaat voor onze opdrachtgevers blijven garanderen.

Onze dienstverlening bestaat uit advies, makelaardij en beheer in commercieel vastgoed. We zijn met 12.500 medewerkers wereldwijd actief in 45 landen en hebben kantoren tot op regionaal niveau. In Nederland hebben we kantoren in maar liefst 12 steden.

DTZ Zadelhoff is een v.o.f. waarin partners deelnemen via besloten vennootschappen. Eén van de partners is DTZ Holdings plc, sinds 1987 geregistreerd aan de London Stock Exchange.

#### **Duidelijk. DTZ Zadelhoff.**

Voor meer informatie zie [www.dtz.nl](http://www.dtz.nl) en [www.dtz.com](http://www.dtz.com)