



Ter Apel | Hoofdstraat 39

Contact

M.R. Eijgelaar MSc
T +31 (0)50 3141232
meijgelaar@dtz.nl

Ubbo Emmiusingel 2
9711 BH Groningen

www.dtz.nl
www.dtz.com

Ter Apel | Hoofdstraat 39



Object Het betreft een kantoor op een aantrekkelijke locatie in het centrum van Ter Apel. Het is ingedeeld in kleinere en grote kantoorruimtes. De entree is groot en ruim opgezet. Het gebouw bestaat uit twee verdiepingen.

Locatie Het object bevindt zich aan de waterzijde in het directe centrum van Ter Apel. Aan weerszijden van het pand bevinden zich winkelpanden en enkele horecagelegenheden. Aan de achterzijde ligt het winkelcentrum van Ter Apel. De overige bebouwing bestaat verder voornamelijk uit woningen.

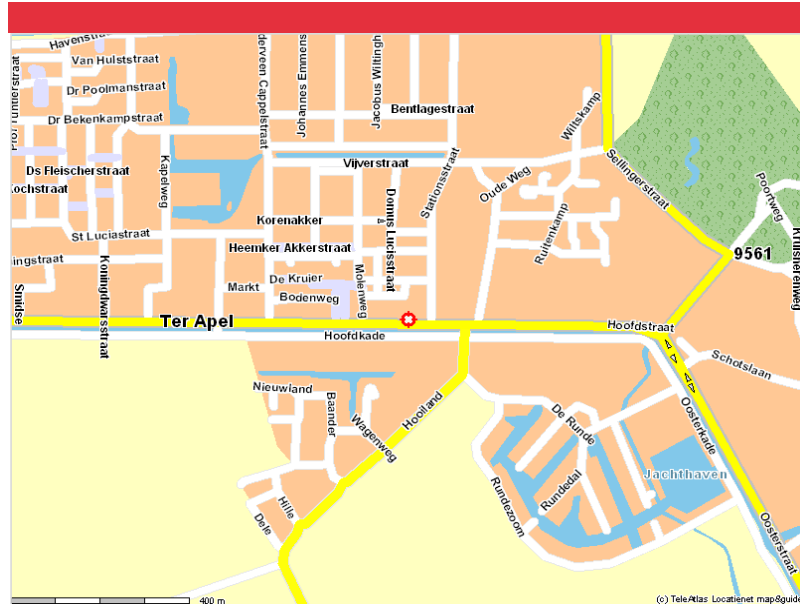
Parkeren Ca. 5 parkeerplaatsen.

Verhuurbaar vloeroppervlakte m ²	282
Parkeerplaatsen	ca. 5
Bouwjaar	Onbekend
WOZ Waarde 2011 (€)	273.000

Gebouwwgebonden kosten

	€
Schatting OZB	239
Schatting waterschapsheffing	68
Schatting rioolrecht	318
Schatting erfpacht (per jaar)	n.v.t.
Totaal	625

Ter Apel | Hoofdstraat 39



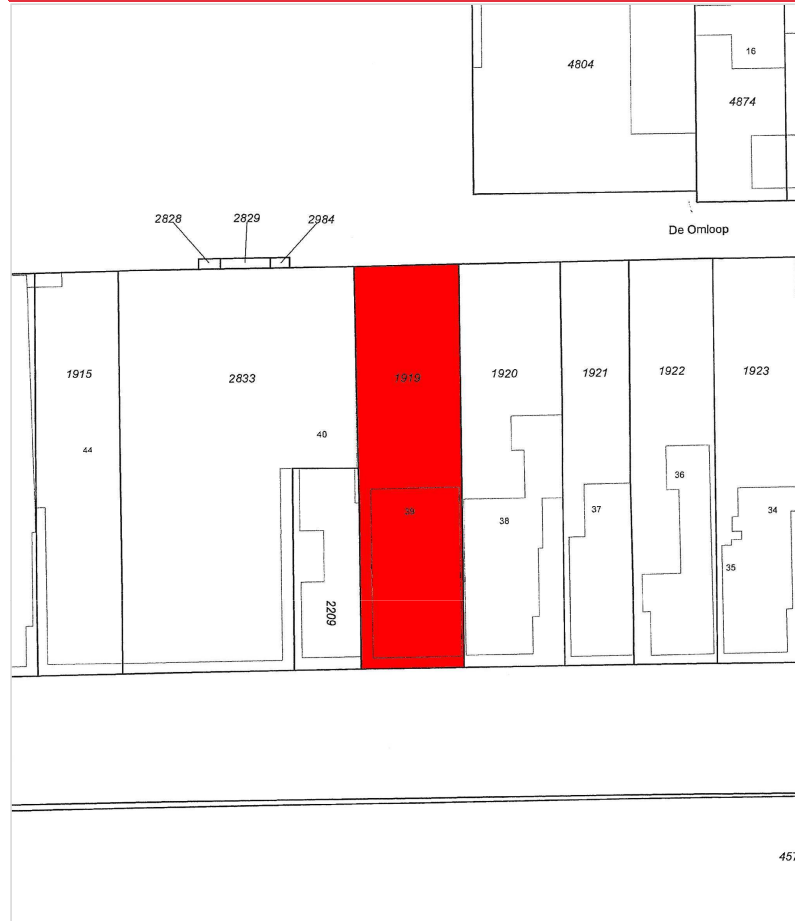
Bereikbaarheid

Auto

Ter Apel wordt goed ontsloten door de N364 en N366, en de N391 verbindt Ter Apel met Emmen, de grootste kern in de nabije omgeving.

Openbaar Vervoer

Het object is middels busverbindingen goed bereikbaar.



Kadastrale gegevens

Gemeente	Vlagtwedde
Sectie	I
Nummers	1919
Grond oppervlakte	0 ha 6 are ca
Eigendom	Ja
Expiratiedatum erfpacht	n.v.t.
Jaarlijkse canon (€)	n.v.t.

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is genaamd Ter Apel Centrum, vastgesteld door de Raad op 14 oktober 2003 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 13 januari 2004. De bestemming is 'centrumdoeleinden'. De op de plankaart voor 'centrumdoeleinden' aangewezen gronden zijn bestemd voor wonen, maatschappelijke en zakelijke dienstverlening, detailhandel voor zover bestaand, horeca voor zover bestaand, verkeers- en verblijfsdoeleinden, nutsvoorzieningen en groenvoorzieningen.

Vraagprijs EUR 285.000,00 k.k.

Opmerking De GEA (geldautomaat) blijft achter op basis een standaard ABN Amro huurovereenkomst. Voor deze huurovereenkomst verwijzen wij u naar de ter beschikking te stellen dataroom.

Bijlagen Geen. Voor verdere informatie omtrent de verkoopprocedure en de objectgegevens verwijzen wij naar de ter beschikking te stellen dataroom.

Datum aanvaarding Nader overeen te komen.

Meer informatie DTZ Zadelhoff v.o.f.
Ubbo Emmiusingel 2
9711 BH Groningen

M.R. Eijgelaar MSc
T +31 (0)50 3141232
meijgelaar@dtz.nl

Over DTZ Zadelhoff

Als marktleider van Nederland in vastgoedadvies, zijn we ons ervan bewust wat er van ons wordt verwacht. Wij blinken uit binnen ons vakgebied en weten wat er speelt in de markt.

Ons team van ervaren specialisten staat middenin de markt en is continu bezig om nieuwe oplossingen te ontwikkelen en bestaande te verbeteren. Alleen zo kunnen wij het beste resultaat voor onze opdrachtgevers blijven garanderen.

Onze dienstverlening bestaat uit advies, makelaardij en beheer in commercieel vastgoed. We zijn met 12.500 medewerkers wereldwijd actief in 45 landen en hebben kantoren tot op regionaal niveau. In Nederland hebben we kantoren in maar liefst 12 steden.

DTZ Zadelhoff is een v.o.f. waarin partners deelnemen via besloten vennootschappen. Eén van de partners is DTZ Holdings plc, sinds 1987 geregistreerd aan de London Stock Exchange.

Duidelijk. DTZ Zadelhoff.

Voor meer informatie zie www.dtz.nl en www.dtz.com