



Voorthuizen | Hoofdstraat 147

Contact

M.V. Schoo MSc
T +31 (0)26 4452445
mschoo@dtz.nl

Meander 601
6800 AN Arnhem

www.dtz.nl
www.dtz.com

Voorthuizen | Hoofdstraat 147



Object Het betreft een omstreeks 1989 gebouwd bankgebouw met twee bovengelegen appartementen. De algemene onderhoudsstaat is goed, zowel binnen als buiten. Het object is o.a. voorzien van aluminium kozijnen met dubbele beglazing, sanitair, pantry, luchtbehandeling met topkoeling en systeemplafond met ingebouwde verlichtingsarmaturen. Op eigen terrein zijn 10 parkeerplaatsen gelegen alsmede een kleine berging. De ruimte op de begane grond heeft een solitaire uitstraling en beschikt over een eigen entree.

Locatie Het object is gelegen op een zichtlocatie aan de rand van het winkelgebied van Voorthuizen. Dit levendige winkelgebied, met een aantal landelijke retailers (Super de Boer / Blokker) en lokale ondernemers zorgt voor veel traffic rond de hoofdstraat. Er is voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving van het object.

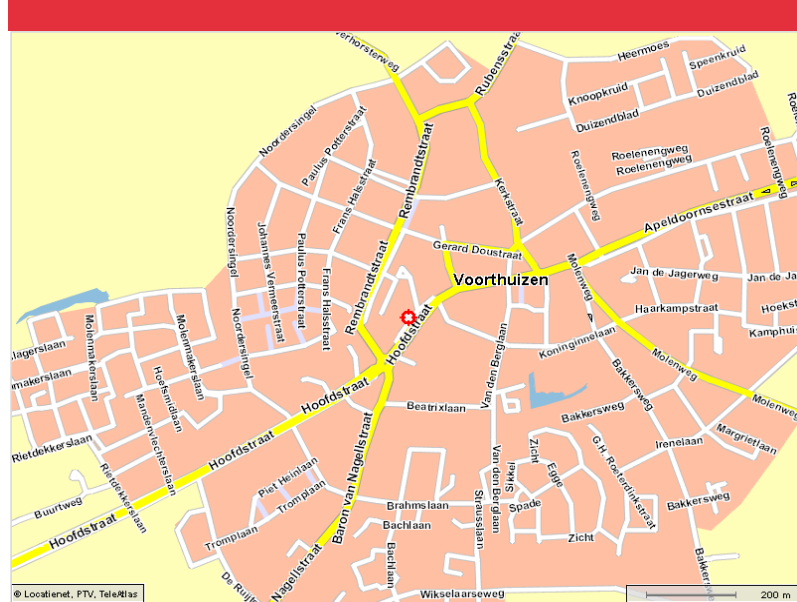
Parkeren 10 parkeerplaatsen

Verhuurbaar vloeroppervlakte m ²	247
Parkeerplaatsen	10
Bouwjaar	Onbekend
WOZ Waarde 2011 (€)	452.000

Gebouwwgebonden kosten

	€
Schatting OZB	531
Schatting waterschapsheffing	140
Schatting rioolrecht	140 (gebruik)
Schatting erfpacht (per jaar)	n.v.t.
Totaal	671

Voorthuizen | Hoofdstraat 147



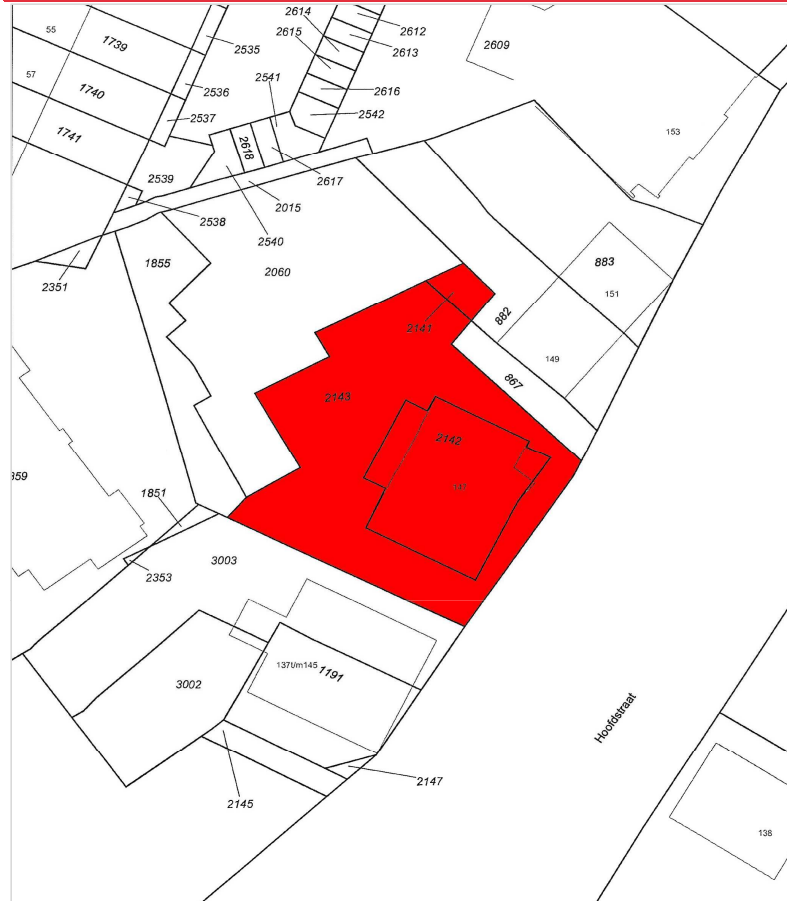
Bereikbaarheid

Auto

Goed, de Hoofdstraat (N334) is de belangrijkste verkeersader van Voorthuizen. De rijkswegen A1 en A30 zijn gelegen op ca. 5 min autorijden.

Openbaar Vervoer

Goed, bushalte gelegen op ca. 3 minuten lopen. Buslijn richting Amersfoort CS en Apeldoorn CS.



Kadastrale gegevens

Gemeente	Voorthuizen
Sectie	D
Nummers	2160 A1 / 2160 A6 / 2143
Grond oppervlakte	0 ha 7 are 23 ca
Eigendom	Appartementsrecht
Expiratiedatum erfpacht	n.v.t.
Jaarlijkse canon (€)	n.v.t.

Bestemmingsplan

Bestemmingsplan "Voorthuizen Centrum"; vastgesteld bij raadsbesluit op 30 juni 1992. De bestemming is wonen & dienstverlening (detailhandel & horeca zijn voor deze locatie uitgesloten).

Vraagprijs EUR 425.000,00 k.k.

Opmerking De GEA (geldautomaat) blijft achter op basis een standaard ABN Amro huurovereenkomst. Voor deze huurovereenkomst verwijzen wij u naar de ter beschikking te stellen dataroom.

Bijlagen Geen. Voor verdere informatie omtrent de verkoopprocedure en de objectgegevens verwijzen wij naar de ter beschikking te stellen dataroom.

Datum aanvaarding Nader overeen te komen.

Meer informatie DTZ Zadelhoff v.o.f.
Meander 601
6825 ME Arnhem

M.V. Schoo MSc
T +31 (0)26 4452445
mschoo@dtz.nl

Over DTZ Zadelhoff

Als marktleider van Nederland in vastgoedadvies, zijn we ons ervan bewust wat er van ons wordt verwacht. Wij blinken uit binnen ons vakgebied en weten wat er speelt in de markt.

Ons team van ervaren specialisten staat middenin de markt en is continu bezig om nieuwe oplossingen te ontwikkelen en bestaande te verbeteren. Alleen zo kunnen wij het beste resultaat voor onze opdrachtgevers blijven garanderen.

Onze dienstverlening bestaat uit advies, makelaardij en beheer in commercieel vastgoed. We zijn met 12.500 medewerkers wereldwijd actief in 45 landen en hebben kantoren tot op regionaal niveau. In Nederland hebben we kantoren in maar liefst 12 steden.

DTZ Zadelhoff is een v.o.f. waarin partners deelnemen via besloten vennootschappen. Eén van de partners is DTZ Holdings plc, sinds 1987 geregistreerd aan de London Stock Exchange.

Duidelijk. DTZ Zadelhoff.

Voor meer informatie zie www.dtz.nl en www.dtz.com