



Wierden | Rijssensestraat 1B

Contact

T. Mulder MSc
T +31 (0)53 4300900
tmulder@dtz.nl

De Ruyterlaan 2
7511 JH Enschede

www.dtz.nl
www.dtz.com

Wierden | Rijssensestraat 1B



Object In het centrum van Wierden is het voormalige kantoorgebouw van de ABN AMRO voor de verkoop beschikbaar. Achter het object is zijn ruim parkeerplaatsen aanwezig.

Locatie Het object is gelegen in het centrum van Wierden.

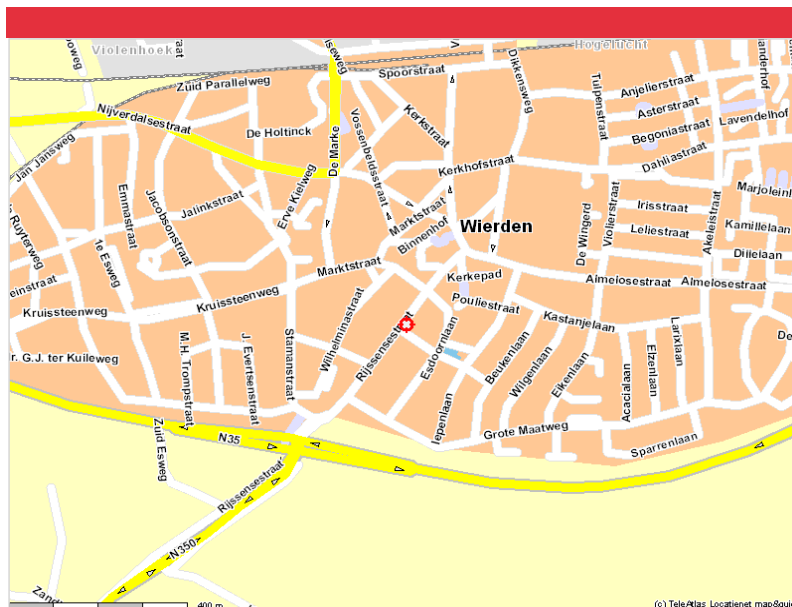
Parkeren 10 parkeerplaatsen.

Verhuurbaar vloeroppervlakte m ²	176
Parkeerplaatsen	10
Bouwjaar	Onbekend
WOZ Waarde 2011 (€)	263.000

Gebouwwgebonden kosten

	€
Schatting OZB	225
Schatting waterschapsheffing	137
Schatting rioolrecht	235
Schatting erfpacht (per jaar)	n.v.t.
Totaal	597

Wierden | Rijssensestraat 1B

**Bereikbaarheid****Auto**

De bereikbaarheid met het eigen vervoer is goed. Het object is gelegen in het centrum van Wierden.

Openbaar Vervoer

De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is uitstekend. Het object is gelegen op loopafstand van het Centraal Station Wierden.

Vraagprijs EUR 265.000,00 k.k.

Bijlagen Geen. Voor verdere informatie omtrent de verkoopprocedure en de objectgegevens verwijzen wij naar de ter beschikking te stellen dataroom.

Datum aanvaarding Nader overeen te komen.

Meer informatie DTZ Zadelhoff v.o.f.
De Ruyterlaan 2
7511 JH Enschede

T. Mulder MSc
T +31 (0)53 4300900
tmulder@dtz.nl

Over DTZ Zadelhoff

Als marktleider van Nederland in vastgoedadvies, zijn we ons ervan bewust wat er van ons wordt verwacht. Wij blinken uit binnen ons vakgebied en weten wat er speelt in de markt.

Ons team van ervaren specialisten staat middenin de markt en is continu bezig om nieuwe oplossingen te ontwikkelen en bestaande te verbeteren. Alleen zo kunnen wij het beste resultaat voor onze opdrachtgevers blijven garanderen.

Onze dienstverlening bestaat uit advies, makelaardij en beheer in commercieel vastgoed. We zijn met 12.500 medewerkers wereldwijd actief in 45 landen en hebben kantoren tot op regionaal niveau. In Nederland hebben we kantoren in maar liefst 12 steden.

DTZ Zadelhoff is een v.o.f. waarin partners deelnemen via besloten vennootschappen. Eén van de partners is DTZ Holdings plc, sinds 1987 geregistreerd aan de London Stock Exchange.

Duidelijk. DTZ Zadelhoff.

Voor meer informatie zie www.dtz.nl en www.dtz.com