



Winschoten | Poortstraat 23

Contact

G.J. Alberts
T +31 (0)50 - 3141232
galberts@dtz.nl

Ubbo Emmiusingel 2
9711 BH Groningen

www.dtz.nl
www.dtz.com

Winschoten | Poortstraat 23



Object Het object is een kantoorgebouw gebouwd in 1895. De totale verhuurbare oppervlakte is ongeveer 564 m² v.v.o. Tot het gebouw behoren ook een aantal garageboxen en buitenterrein.

Locatie Het object is gelegen in het centrum van Winschoten aan de rand van het kernwinkelgebied op een prominente plek. De omliggende bebouwing bestaat uit diverse gebouwen variërend in aard en omvang alsmede uit enkele villa's en winkelruimten. Enkele gebruikers van commercieel onroerend goed in de directe omgeving zijn: een bruin en witgoedzaak, kapper en makelaar.

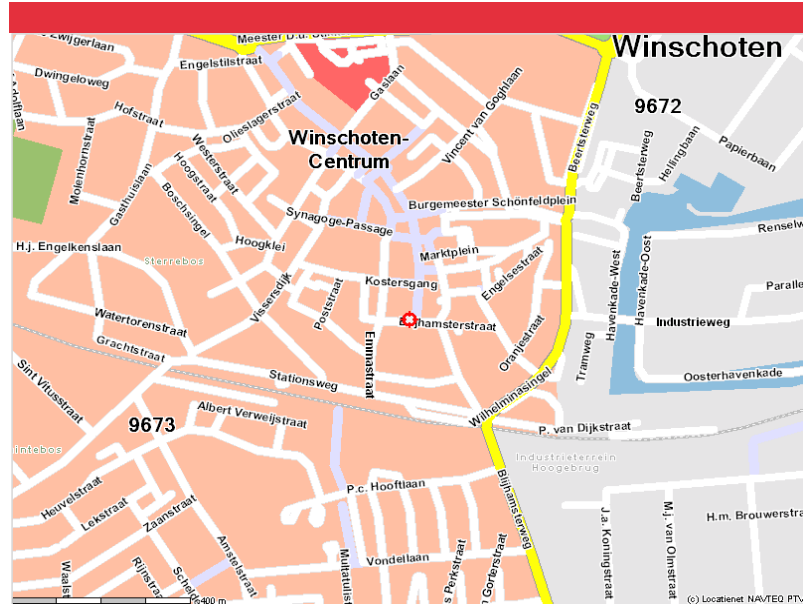
Parkeren Het object heeft met 6 parkeerplaatsen een parkeerratio van 1:94 v.v.o.

Verhuurbaar vloeroppervlakte m ²	ca. 564
Parkeerplaatsen	6
Bouwjaar	1895
WOZ Waarde 2010 (€)	639.000

Gebouwegebonden kosten

	€
Schatting OZB	1.932
Schatting waterschapsheffing	301
Schatting rioolrecht	227
Schatting erfpacht (per jaar)	n.v.t.
Totaal	2.461

Winschoten | Poortstraat 23

**Bereikbaarheid****Auto**

Het object is gelegen in het centrum van Winschoten. Hierdoor zijn de meeste verbindingswegen van en naar de A7 Groningen snel en eenvoudig te bereiken.

Openbaar Vervoer

Het openbaar vervoer in Winschoten bestaat uit bus- en treinvervoer. In de directe nabijheid van het object bevindt zich een busstation.

Winschoten | Poortstraat 23



Kadastrale gegevens

Gemeente	Winschoten
Sectie	H
Nummers	30
Grond oppervlakte (m ²)	0 ha 8 are 68 ca
Eigendom	Ja
Expiratiedatum erfpacht	n.v.t.
Jaarlijkse canon (€)	n.v.t.

Bestemmingsplan

Het object valt onder de bepalingen van het bestemmingsplan 'Winschoten Centrum', met als bestemming dienstverlening. De als zodanig op de kaart aangewezen gronden zijn bestemd voor zakelijke en maatschappelijke dienstverlening, al dan niet met baliefunctie, en kantoren, met de daarbij behorende additionele voorzieningen.

Meer informatie DTZ Zadelhoff v.o.f.
Ubbo Emmiusingel 2
9711 BH Groningen

G.J. Alberts
T +31 (0)50 - 3141232
galberts@dtz.nl

Vraagprijs EUR 610.000,- k.k., vrij van BTW.

Bijlagen Geen. Voor verdere informatie omtrent de verkoopprocedure en de objectgegevens verwijzen wij naar de ter beschikking te stellen dataroom.

Datum aanvaarding Nader overeen te komen.

Over DTZ Zadelhoff

Als marktleider van Nederland in vastgoedadvies, zijn we ons ervan bewust wat er van ons wordt verwacht. Wij blinken uit binnen ons vakgebied en weten wat er speelt in de markt.

Ons team van ervaren specialisten staat middenin de markt en is continu bezig om nieuwe oplossingen te ontwikkelen en bestaande te verbeteren. Alleen zo kunnen wij het beste resultaat voor onze opdrachtgevers blijven garanderen.

Onze dienstverlening bestaat uit advies, makelaardij en beheer in commercieel vastgoed. We zijn met 12.500 medewerkers wereldwijd actief in 45 landen en hebben kantoren tot op regionaal niveau. In Nederland hebben we kantoren in maar liefst 12 steden.

DTZ Zadelhoff is een v.o.f. waarin partners deelnemen via besloten vennootschappen. Eén van de partners is DTZ Holdings plc, sinds 1987 geregistreerd aan de London Stock Exchange.

Duidelijk. DTZ Zadelhoff.

Voor meer informatie zie www.dtz.nl en www.dtz.com