



Zelhem | Doetinchemseweg 2

Contact

drs. ing. P. Mazereeuw
T +31 (0)26 4 452 445
pmazereeuw@dtz.nl

Meander 601
6825 ME Arnhem

www.dtz.nl
www.dtz.com

Zelhem | Doetinchemseweg 2



Object Typisch bankgebouw op een hoeklocatie midden in het centrum van Zelhem. Het pand is gedateerd en heeft renovatie nodig. Diverse gebruiksmogelijkheden denkbaar zoals winkelruimte, baliekantoor of showroom.

Locatie Gelegen in het centrum tussen winkels, horeca en parkeren. De opname is beperkt. Het winkelgebied is versnipperd en vorm niet één geheel.

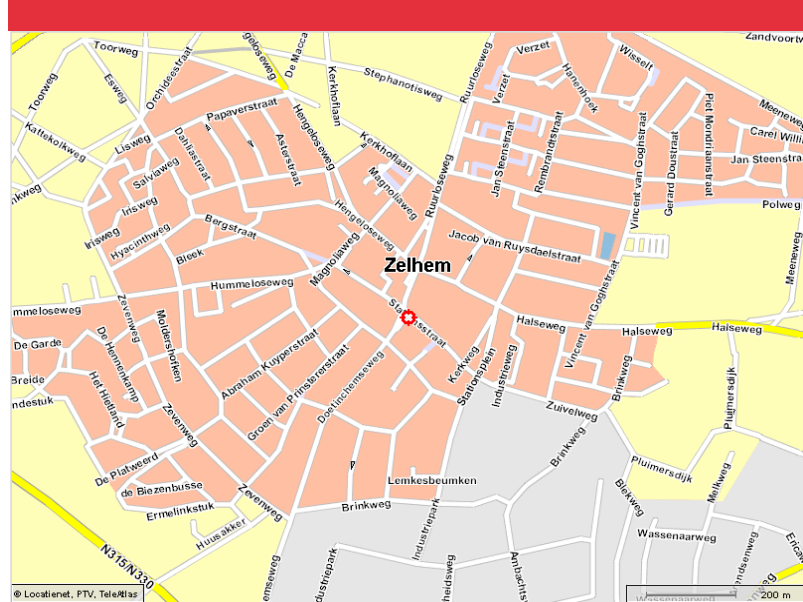
Parkeren Geen eigen parkeerplaatsen.

Verhuurbaar vloeroppervlakte m ²	248
Parkeerplaatsen	Geen eigen parkeerplaatsen
Bouwjaar	Onbekend
WOZ Waarde 2011 (€)	307.000

Gebouwegebonden kosten

	€
Schatting OZB	275
Schatting waterschapsheffing	122
Schatting rioolrecht	235
Schatting erfpacht (per jaar)	n.v.t.
Totaal	632

Zelhem | Doetinchemseweg 2



Bereikbaarheid

Auto

Ruim parkeren in de nabije omgeving.

Openbaar Vervoer

Streekbushalte op loopafstand.

Vraagprijs EUR 325.000,00 k.k.

Opmerking De GEA (geldautomaat) blijft achter op basis een standaard ABN Amro huurovereenkomst. Voor deze huurovereenkomst verwijzen wij u naar de ter beschikking te stellen dataroom.

Bijlagen Geen. Voor verdere informatie omtrent de verkoopprocedure en de objectgegevens verwijzen wij naar de ter beschikking te stellen dataroom.

Datum aanvaarding Nader overeen te komen.

Meer informatie DTZ Zadelhoff v.o.f.
Meander 601
6825 ME Arnhem

drs. ing. P Mazereeuw
T +31 (0)26 4 452 445
pmazereeuw@dtz.nl

Over DTZ Zadelhoff

Als marktleider van Nederland in vastgoedadvies, zijn we ons ervan bewust wat er van ons wordt verwacht. Wij blinken uit binnen ons vakgebied en weten wat er speelt in de markt.

Ons team van ervaren specialisten staat middenin de markt en is continu bezig om nieuwe oplossingen te ontwikkelen en bestaande te verbeteren. Alleen zo kunnen wij het beste resultaat voor onze opdrachtgevers blijven garanderen.

Onze dienstverlening bestaat uit advies, makelaardij en beheer in commercieel vastgoed. We zijn met 12.500 medewerkers wereldwijd actief in 45 landen en hebben kantoren tot op regionaal niveau. In Nederland hebben we kantoren in maar liefst 12 steden.

DTZ Zadelhoff is een v.o.f. waarin partners deelnemen via besloten vennootschappen. Eén van de partners is DTZ Holdings plc, sinds 1987 geregistreerd aan de London Stock Exchange.

Duidelijk. DTZ Zadelhoff.

Voor meer informatie zie www.dtz.nl en www.dtz.com